Zał. nr 4 do SIWZ

nr sprawy: Tech/270-2/PN/2019

UMOWA NR …...../PN/2019
(projekt umowy)

zawarta w dniu ….....2019 roku pomiędzy:

Muzeum Etnograficznym im. Marii Znamierowskie-Prűfferowej w Toruniu, 87-100 Toruń, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-pomorskiego pod nr EK-II-4011/04/99 z dnia 4 stycznia 1999 roku, będącym podatnikiem podatku od towarów i usług, zarejestrowanym pod numerem identyfikacji podatkowej NIP 956-18-77-343,

reprezentowanym przez:

Huberta Czachowskiego – Dyrektora,, zwanym "Zamawiającym",

a

.. ….....

reprezentowaną przez …..... zwanym „Wykonawcą"

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest:

1) wykonanie zadania pn.: *„Prace konserwatorskie w obiektach architektonicznych-muzealiach w Muzeum Etnograficznym w Toruniu”*

- na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru robót (załączniki 3A i 3B do SIWZ)

2) zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób trzecich,
3) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony (BIOZ),
4) wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych wraz z uiszczeniem opłaty,
5) uporządkowanie terenu wokół budynku po wykonaniu robót

2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.

3. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: Tech/270-2/PN/2019), na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r poz. 1986 z późn. zm.), zwanym dalej ustawą Pzp. Zał. nr 4 do SIWZ

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, ponadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: możliwością urządzenia placu budowy, możliwością zasilania w energię elektryczną, wodę, z możliwością dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wykonujące roboty budowlane, określone w § 1 ust. 1 umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r- Kodeks pracy (Dz. U. Z 2018 r, poz. 108 z późn. zm.).

§ 3.

1. Przekazanie placu budowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, obejmujący oznaczenie etapów realizacji prac konserwatorskich. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 4.

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy – 15.12.2019 r.**
Przez termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego w sekretariacie Muzeum.
2. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac.

2. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 4, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 4, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
4. Zamawiający ma prawo kontroli w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania osób, o których mowa w § 2.ust.3 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 6.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych **podwykonawcom,** jeżeli wskazał w ofercie tę część jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcami lub jej projekt. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być prace konserwatorskie, z także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu projekt oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców), jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą), zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 7 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za prace konserwatorskie, wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę , nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą nie zgłosił na piśmie zastrzeżeń, uważa się , że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zwartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą prace konserwatorskie, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu :
1) zakres prac (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie, określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości prac nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonanie przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;

2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
3) przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
4) przeniesienie wierzytelności (również przyszłych) , przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
5) jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy dalszemu podwykonawcy), wobec podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii, muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrąceń w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności, przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia, następować będzie odnowienie, t.j. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);
6) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy winien być krótszy o conajmniej 7 dni niż termin zakończenia przedmiotu umowy, określony w § 4 ust.1 niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
7) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia), dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być późniejszy niż 5 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego robót;
8) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 7 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
9) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
10) bezusterkowy odbiór końcowy prac, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, winien być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego robót dokonane przez Wykonawcę, wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie protokołów odbioru końcowego prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców;
11) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
12) wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być zawyżone, t.j. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (również dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac, jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób).

7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, poświadczenie za zgodność z oryginałem, kopie zwartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, (również tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami) oraz ich zmiany a także oświadczenie podwykonawcy, że osoby, wykonujące prace konserwatorskie określone w § 1 ust. 1 umowy, będą zatrudniane na podstawie umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są prace konserwatorskie i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

§ 7.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i techniką konserwatorską oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową,opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa konserwatorskiego i budowlanego. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, placu składowego, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy prac i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania : zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń dla potrzeb prowadzonych prac konserwatorskich oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy, m. in. wywozu odpadów, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia.

4. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy leży po stronie Zamawiającego, a pokrycie kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy wykorzystaniu maszyn , urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2009 r r., poz. 266 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza , że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy

6. Zamawiający uprawniony jest do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:

1) usunięcia z terenu budowy niezgodnych z Umową materiałów, towarów lub zaniechania robót,
2) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych robót,

7. Do momentu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego materiałów i wykonanych elementów z zakresu przedmiotu umowy. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń, i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.

9. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji prac konserwatorskich upoważniony będzie ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.

10. Zamawiający wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych o czym poinformuje Wykonawcę.

8. W przypadki stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru prac, bez względu na stan ich zaawansowania, jak też odbioru materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

11. Wykonawca jest zobowiązany w czasie wykonywania prac konserwatorskich powiadamiać Zamawiającego pisemnie o terminach wszelkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu.

12. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

13. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem) jest ……
Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest ……..

14. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 13, nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać ich postanowień.

15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 8

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.

2. W odbiorach robót podlegających zakryciu lub robót zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Zamawiający dokonywać może odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone , że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia , Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.

9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.

10. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 9

1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

3. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

7. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

9. Odbiór jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego oświadczenia „bez uwag" oraz po stwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych w tym odbiorze.

10. Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej oraz dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 6.

11. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy …….. miesięcznej gwarancji w formie pisemnej.

§10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości …… zł brutto
(słownie:……
……./100 złotych brutto).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy o numerze ……w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury, wraz z kopią odpowiadającego jej protokołu odbioru.

5. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane prace konserwatorskie, jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac konserwatorskich. Wraz z dowodami zapłaty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić także:
1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie protokołów odbiorów prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców,
2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur, zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
3) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek teraźniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego,
4) oświadczenie każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek teraźniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i dokumentów, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace konserwatorskie, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i dokumentów.

8. Fakturę należy dostarczyć Zamawiającemu pod adres : Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskie-Prűfferowej w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 19.

9. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w §10 ust. l , za nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2, za każdy dzień opóźnienia,
2) w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. l. za nie wykonanie przedmiotu umowy, Za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub opóźnienie w jego wykonaniu dłuższe niż 30 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w §4 ust.1
3) w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, za nie przystąpienie w okresie gwarancyjnym do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi.
4) w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcia wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,
5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie lub projektu jej zamiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

braku umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w w § 10 ust.1;
6) za każdy dzień opóźnienia za nieprzedłużenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie lub projektu zamiany, w terminie określonym w § 6 ust.2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
7) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 10 ust.1;
8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 10 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 10 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonania tej zamiany, aż do dnia przedstawienia Zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo;
10) za nieprzedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 6 , w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 10 ust.1;
11) za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac, przed dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego prac, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w wysokości 5 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 10 ust.1;
12) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 2 ust. 3, w wysokości 500 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę,

2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionej noty.

§12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1;

2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy,

4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dnu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§13

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca , wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w realizacji zamówienia jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy. W sytuacji gdy, Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W wypadku gdy, w polskim porządku prawnym bezpośrednie zastosowanie będą miały przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE lub gdy te kwestie zostaną uregulowane przepisami ustawy, a przepisy te będą miały wpływ na realizację przedmiotowej umowy, strony zobowiązują się do wprowadzenia odpowiednich zmian do jej treści.

5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
1) jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dot5zymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania budowy,
2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

6. W razie wątpliwości , przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,
4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r poz. 1986 z późn. zm.)
3 Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**

…… …….