Załącznik nr 6
(projekt)

Znak sprawy: Tech/270-3/PN/10/2020

UMOWA NR ……../2020

zawarta w dniu ..... r. w Toruniu pomiędzy:
Muzeum Etnograficznym ul. Wa Gen. Sikorskiego 19 zwanym w dalszej części Umowy Zamawiajacym reprezentowanym przez:
Huberta Czachowskiego - Dyrektora Muzeum

a

.....
działającym na podstawie wpisu do rejestru KRS ...../ wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej ....., posiadającym NIP ....., REGON .....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez :
.....
na podstawie wyników przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dokonać na zamówienie Zamawiającego zadanie pn.:**”Muzeum Etnograficzne w Toruniu - remonty : remont elewacji budynku przy ul. Rabiańskiej 19 „**

2. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku przy ul. Rabiańskiej 19 w Toruniu :
   1) Usunięcie zniszczonych elementów elewacji i jej oczyszczenie,
   Należy zdemontowac wiszący przewód telekomunikacyjny (niedrożny) oraz głośnik z elewacji od strony ul. Rabiańskiej,
   2) Uzupełnienie i wykonanie nowego tynku,
   3) Malowanie powierzchni elewacji wraz z cokołami i schodami,
   4) Wymiana stolarki okiennej i okiennic (opracowanie projektu warsztatowego stolarki okiennej i uzgodnienie z nadzorem konserwatorskim i autorskim)
   5) Wymiana drzwi wejściowych, wrót magazynowych,
   6) Renowacja schodów betonowych i wymiana balustrady.
   7) Wymiana rury spustowej i kosza.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
   1) Projekt budowlany opracowany przez Studio Projektowo Realizacyjne DOMINO S.C.,przedmiar robót,
   2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
   3) Oferta Wykonawcy,
   4) Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   5) Zapisy niniejszej umowy.
4. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, wytycznymi określonymi w dziale III pkt.3.2) SIWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. W przypadku rozbieżności w projekcie budowlanym wykonawca ma obowiązek wykonać dany element zgodnie z założeniami i celem projektu.

6. Do materiałów i urządzeń dla których jest wskazany producent lub dystrybutor można za wiedzą Zamawiającego stosować materiały i urządzenia równoważne, spełniające co najmniej parametry określone w projekcie.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia – czynności fizyczne i obsługa maszyn przy robotach elewacyjnych.
8. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które będą wykonywane przez Podwykonawcę (*dane podwykonawcy)* .....:

1)
2)

(*jeżeli podwykonawca został zgłoszony w ofercie)*

9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.
10. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie placu budowy.

11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy*;*
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych,

12. W razie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Wykonawca będzie miał obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2a pkt 4 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8, Zmawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z projektem budowlanym.
2. Roboty budowlano –remontowo-konserwatorskie będące przedmiotem umowy zostaną wykonane zgodnie z:
   1) projektem budowlanym,
   2) obowiązującymi przepisami,
   3) Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
   4) należytą starannością,
   5) zasadami bezpieczeństwa,
   6) dobrą jakością,
   7) właściwą organizacją.
4. W przypadku wprowadzenia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym, Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego i projektanta o tym fakcie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności wraz z pisemnym uzasadnieniem.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i za pomocą sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
6. Materiały, urządzenia powinny być zgodne z wymaganiami projektu, specyfikacji technicznych, polskimi normami, posiadać dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową dotyczące jakości potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania w terminie określonym przez Inspektora nadzoru.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności, koszty pokrywa Zamawiający.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 2 niniejszej: do 150 dnia od dnia podpisania umowy.

§ 4

NADZÓR

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru:
1) branża budowlana – ..... działającemu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy, z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn zm.), telefon .....
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie bez zgody Zamawiającego.
3. Zmiana Inspektora Nadzoru następuje w drodze jednostronnej decyzji Zamawiającego, o której niezwłocznie zawiadamia on Wykonawcę. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga zgody Wykonawcy i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o zmianę Inspektora Nadzoru, przedstawiając odpowiedni wniosek wraz z uzasadnieniem. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji odnośnie zmiany Inspektora Nadzoru w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za należyte wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wraz z podatkiemVAT….....
.....….....
2.Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu budowlanego, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zgodnie z art. 632 KC Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcie umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji.
5. W związku z oświadczeniem, iż nie wnosi zastrzeżeń do projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Proponowane w projekcie budowlanym rozwiązania technologiczne oraz dotyczące materiałów i urządzeń mogą być zastąpione innymi równoważnymi rozwiązaniami wskazanymi przez Wykonawcę, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w projekcie, po uzgodnieniu zmian z autorem projektu i uzyskania zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu budowlanego, koszty projektowania ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty uwiarygodniające proponowane materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
8. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że faktura częściowa nie może być

wystawiona nie częściej niż raz na miesiąc.
9. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie wykonanie określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym części przedmiotu zamówienia, co zostanie stwierdzone w protokołach odbiorów częściowych, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym:
1) Harmonogram rzeczowo–finansowy z rozbiciem na poszczególne elementy zadania/rodzaje robót stanowi załącznik nr 1 do umowy. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę, na podstawie projektu stanowiącego załącznik do SIWZ, w terminie 1 tygodnia od zawarcia umowy i przedstawiony do zaakceptowania Zamawiającemu. Termin zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego określa się na 1 tydzień od dnia jego otrzymania.
2) Każdy protokół odbioru częściowego będzie zawierał zakres oraz wartość wykonanych prac, na dzień sporządzenia protokołu.
3) Wartość każdej faktury częściowej nie może stanowić więcej niż 80% wykonanego elementu (części) przedmiotu zamówienia.
4) Pozostałe 20% wartości z faktur częściowych zostanie doliczone do faktury końcowej.
10. Zapłata za faktury częściowe dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem, na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania
11. Zapłata ostatniej należności nastąpi przez zapłatę faktury końcowej, którą Wykonawca może wystawić po wykonaniu i odbiorze końcowym całości robót z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie powinien być dłuższy niż 14 dni od dokonania odbioru przedmiotu umowy.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń między Wykonawcą a podwykonawcą, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców.
15. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 14 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia zgodnego z prawdą, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą do wstrzymania płatności.
16. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia podwykonawcy lub zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiejkolwiek części wynagrodzenia, o kwotę tę zostanie pomniejszone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy lub Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane, tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
18. Faktura zapłacona zostanie w terminie 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego. Kwota zostanie przelana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
19. W przypadku powstania konieczności zmniejszenia zakresu umowy albo wykonania robót zamiennych, zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy lub wykonanie robót zamiennych nastąpi w drodze odrębnego pisemnego aneksu do umowy, a ich wartość w tych przypadkach zostanie ustalona z zastosowaniem n/w składników cenotwórczych:

1) stawka rg .....
2) koszty ogólne ..... do RS
3) koszty zakupu ..... do M
4) poziom zysku ..... do RSKo

Ceny materiałów i sprzętu wg notowań Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie, jako punkt wyjściowy do negocjacji.

§ 6
UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca na własny koszt zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do kwoty ……..
2. Ubezpieczenie będzie aktualne w pełnej wysokości przez cały okres realizacji robót.

§ 7
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) Przekazanie terenu budowy.
2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3) Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego na wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
4) Dostarczenie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
5) Dostarczenie dziennika budowy i prowadzenie go wraz z Wykonawcą.
6) Odebranie wykonanych robót realizowanych zgodnie z umową.
7) Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 8
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. Sprawdzenie przed przystąpieniem do realizacji robót otrzymanej od Zamawiającego projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną, warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami wiedzy technicznej, usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych Wykonawcy.
4. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności na placu budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracą pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na placu budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie;
5. Wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
6. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, jego zabezpieczenie i ochrona przeciwpożarowa. Montaż i zabezpieczenie rudztowania oraz odbiór przez właściwy organ.
7. Oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
8. Przestrzeganie w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z projektu budowlanego

oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

9. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
10. Oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym przez siebie, zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
11. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami.
12. Bez uzgodnienia z Zamawiającym mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awariom.
13. Prowadzenie dziennika budowy przez cały okres realizacji robót.
14. Zgłaszanie wpisem do dziennika budowy wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu na trzy dni przed ich zakryciem.
15. Zawiadamianie Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
16. Przestrzeganie warunków bhp i ppoż.
17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno – technicznych stosowanych na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców.
18. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
19. Dostarczenia wraz ze złożeniem faktury końcowej oświadczeń od wszystkich podwykonawców (o ile będą zatrudnieni) w wywiązaniu się Wykonawcy wobec nich z zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z nimi umów dotyczących wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
20. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępniania im informacji wymaganych tą ustawą.
21. Wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót.
22. Zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy mienia w okresie od czasu przejęcia budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
23. Doprowadzenie, po zakończeniu robót do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich terenów i przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
24. Zapewnienie, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają wymagane prawem świadectwa i certyfikaty. Dokumenty potwierdzające powyższe powinny być przedstawione Zamawiającemu łącznie z dokumentacją powykonawczą oraz na każde żądanie Inspektora nadzoru.
25. Wywóz na wysypisko lub do utylizacji gruzu i odpadów we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca jest właścicielem odpadów powstałych na placu budowy.
26. Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego
27. uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru na własny koszt.
28. Odtworzenie uszkodzonych w trakcie trwania robót - nawierzchni drogowych oraz demontażu obiektów tymczasowych na własny koszt.
29. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia podczas prowadzenia robót – naprawienie szkody i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 9

KIEROWNIK BUDOWY i PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie
Pana…..……..
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającejwymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może złożyć sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.
3. Stosownie do art. 647^1 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust 3, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy łącznie z pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca.
Jeżeli zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca zostanie dokonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę to Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy w terminie 2 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. Niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień zawartych w ust.5 Wykonawca jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmioty mają być roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy (treść umowy bez podpisu stron). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia stron dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót lub w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo nie wyklucza zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę.
8. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed

przystąpieniem do wykonywania tych robót jedynie w przypadku nie zgłoszenia sprzeciwu w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy Zamawiający złoży wyraźne i jednoznaczne pisemne oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, po zapoznaniu się z zawartą umową o podwykonawstwo spełniającą wymagania wskazane w niniejszej umowie. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności solidarnej w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.
9. Postanowienia § 9 umowy stosuje się odpowiednio do projektów umów a także do projektów aneksów i aneksów do zawartych umów.
10. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 35 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, nie może być późniejszy niż 35 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej;
4) Suma wynagrodzeń dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 75 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; Suma wynagrodzeń dla podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż 75 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, oraz wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
7) Jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy wobec podwykonawcy, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę;

8) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3);
11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
12) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
13) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
14) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
15) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową [w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych wskazanych w § 5 ust. 19 umowy, bądź w inny uzasadniony sposób];
11. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii jeżeli ich treść będzie różnić się od przedłożonego projektu.
13. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI ORAZ RĘKOJMI ZA WADY

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela …… miesięcznej, gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, licząc od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.

3. Wykonawca nie ma prawa nakładania na Zamawiającego żadnych obowiązków warunkujących zachowanie uprawnień z gwarancji, poza wymogiem korzystania zgodnie z przeznaczeniem z zastrzeżeniem ust.4.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela …… miesięcznej, gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, licząc od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca nie ma prawa nakładania na Zamawiającego żadnych obowiązków warunkujących zachowanie uprawnień z gwarancji, poza wymogiem korzystania zgodnie z przeznaczeniem z zastrzeżeniem ust.4.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia z zastrzeżeniem, iż materiały eksploatacyjne do urządzeń, instalacji i wyposażenia określonego przez ich producentów dostarczy Zamawiający na swój koszt.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% (§ 5 ust. 1.) wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w realizacji,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (§ 5 ust. 1.) umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §1 ust. 8 w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia,
5) za niespełnienie przez wykonawcę wymogu obecności na terenie placu budowy osoby wskazanej w § 8 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
6) za brak zapłaty przez wykonawcę lub nieterminową zapłatę, wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z tytułu zawartej umowy z Wykonawcą,
7) za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania, projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu jw., Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez odszkodowania w podanych niżej przypadkach:
   1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) W razie zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
   3) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie i w § 3, chyba, że przerwa spowodowana jest warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót,
   6) Z powodu wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w czasie trwania umowy i braku wznowienia,
   7) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
   8) Tempo prac Wykonawcy jest zbyt powolne i zagraża dotrzymaniu terminu końcowego realizacji umowy.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, winnej odstąpienia od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty

2. zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie

ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości wyliczonej wg stawek i cen określonych w § 5 ust. 19,
   2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbiorów:
   1) robót zanikających i ulegających zakryciu – na zgłoszenie Wykonawcy z 3 dniowym wyprzedzeniem, przez inspektora nadzoru w trybie ustawy prawo budowlane i zgodnie ze STWiOR,
   2) wydzielonych technologicznie elementów rozliczeniowych obiektu podlegających fakturowaniu częściowemu, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji – na zgłoszenie Wykonawcy, komisyjnie,
   3) odbioru końcowego robót – na zgłoszenie Wykonawcy, komisyjnie, w trybie ustawy prawo budowlane i zgodnie ze STWiOR,
   4) po okresie rękojmi za wady fizyczne – na warunkach określonych w niniejszej umowie,
   5) odbioru ostatecznego – miesiąc przed terminem wygaśnięcia gwarancji określonym w niniejszej umowie.

   Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
   Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie, w dwóch egzemplarzach i przedstawienie Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   1) dziennika budowy,
   2) dokumentów dopuszczających wszystkie wbudowane wyroby i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie tj. certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub certyfikatów zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną – krajową oceną zgodności) lub deklaracji zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną – krajową oceną zgodności)
   3) atestów, protokołów, DTR, sprawozdań i wyników prób,
   4) protokołów technicznych odbiorów przejściowych,
   5) instrukcji uruchamiania, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów, zawartych w przepisach budowy i eksploatacji urządzeń oraz normach,
   6) dokumentu gwarancyjnego wraz z warunkami gwarancji,
   7) pisemne potwierdzenie szkoleń pracowników Zamawiającego,
   8) zaświadczenia właściwych organów i jednostek - m. in. odbiory poszczególnych instalacji i urządzeń, oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów zgodnie z art. 56 ustawy Prawa budowlanego (Państwowej Inspekcja Pracy, Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego, Państwowej Straży Pożarnej).
   9) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
   10) inwentaryzacji geodezyjnej,
   11) oświadczenie kierownika budowy o kompletności przedstawionych dokumentów.

3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej przez Inspektora nadzoru.

4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac wynikających z

niniejszej umowy zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. oraz usunięciu wad i usterek z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 umowy.

6. Strony postanawiają, że spisany będzie protokół z czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do usunięcia tych wad.

10. Przegląd gwarancyjny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem gwarancji.

§ 14
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto) przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę …….. zł, (słownie: ……. zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: gwarancji bankowej
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób: 70% kwoty, o której mowa w § 14 ust.1 zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Natomiast pozostałe 30% pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i będzie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi na całość zadania.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
   1) Jeżeli zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
      a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w projekcie budowlanym,
      b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w projekcie budowlanym,
      c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,
   2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które w szczególności dotyczyć będą:
      a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac,
      b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron

lub niezależnych od Wykonawcy.

3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy ze wskazanym podwykonawcą w trybie zapisów § 9.

4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:

1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,

2) niezbędne rysunki i przedmiar.

2. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenia uzasadniające ew. zmianę wynagrodzenia.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego – Wykonawca może przenieść na rzecz osoby trzeciej uprawnienia przysługujące mu na mocy niniejszej umowy.

5. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

7. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy - załącznik nr 1
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy-zał. nr 2
3. Polisa- umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA