PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **REMONT ELEWACJI BUDYNKU**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Rabiańska 19
87- 100 Toruń
dz. nr 179 obr. 14
jedn.ew. 046301_1

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Inwestor:

Muzeum Etnograficzne w Toruniu
ul. Wały Gen. Sikorskiego 19
87-100 Toruń

Jednostka projektowa:

Studio Projektowo Realizacyjne
DOMINO S.C.
87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 10/5
tel. (56) 622 35 25, 504 263 218

Zespół projektowy:

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
architektura projektant:	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW DUDZIUK	upr. nr 7342/16/TO/96 w specj. architektonicznej bez ograniczeń	13.08.2020	
architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. MAGDALENA RUCZKOWSKA	upr. nr KPOKK IA 14/2004 w specj. architektonicznej bez ograniczeń	13.08.2020	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Przedmiot i zakres inwestycji, etapowanie
1.1 Informacja o obiekcie
1.2 Ocena stanu technicznego
1.3 Rodzaj i zakres wykonania robót budowlanych
1.4 Sposób wykonania robót budowlanych
1.5 Obszar oddziaływania obiektu
1.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

II. Zaświadczenia projektantów

III. Rysunki

U-01 Sytuacja
A-01 Elewacje
A-02 Okno typ 01
A-03 Okno typ 02
A-04 Okno typ 03
A-05 Okno typ 04
A-06 Drzwi typ Z1
A-07 Drzwi typ Z2
A-08 Drzwi typ Z3
A-09 Balustrada schodów zewnętrznych

1.0 Przedmiot i zakres inwestycji, etapowanie

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku przy ul. Rabiańskiej 19.

Inwestycja podzielona będzie na dwa etapy :

1. Remont elewacji północnej i południowej budynku przy ul. Rabiańskiej 19.
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z okiennicami.

1.1 Informacja o obiekcie

Uwaga: W opracowaniu wykorzystano dane z „Inwentaryzacji budowlano-konserwatorskiej" PKZ Toruń z 1973 roku.

Budynek zlokalizowany jest w południowej części Starego Miasta, pomiędzy ul. Rabiańską i ul. Pod Krzywą Wieżą. Budynek o funkcji spichrza magazynowego w formie dzisiejszej powstał w końcu XVIII lub na początku XX wieku. W latach siedemdziesiątych obiekt przeszedł gruntowny remont.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr rej. A/280.

DANE LICZBOWE:
Pow. użytkowa: 566,90 m²
Pow. zabudowy: 158,00 m²
Wysokość budynku: 14,30 m

FUNKCJA BUDYNKU: Budynek pełni funkcję magazynu Muzeum Etnograficznego w Toruniu.

DANE MATERIAŁOWE

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany otynkowane .
Tynk na elewacji północnej wapienny, cyklinowany szlachetny.
Tynk na elewacji południowej wapienny, „baranek drobnoziarnisty".

Cokoły – tynk cementowy, zatarty na gładko.

Stolarka okienna – okna drewniane, krosnowe , jednoszynowe, wyposażone w okiennice. W oknach piwnic, parteru i pierwszego piętra znajdują się kraty stalowe. Stolarka pochodzi z lat siedemdziesiątych dwudziestego wieku.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi i bramy drewniane, okucia metalowe.

Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana.

Rury spustowe, kosze – blacha ocynkowana.

Schody zewnętrzne - żelbetowe, warstwa wykończeniowa lastryko, balustrada schodów zewnętrznych stalowa, malowana.

1.11 MATERIAŁY FOTOGRAFICZNE



Elewacje północna rok 1973 (materiały PKZ)



Elewacje południowa rok 1973 (materiały PKZ)



Elewacja północna rok 2020



Elewacja południowa rok 2020

1.2 Ocena stanu technicznego, zalecenia .

Ściany zewnętrzne:
Stwierdzono zarysowania i pęknięcia tynków na ścian zewnętrznych. Stan tynków na elewacji północnej ogólnie dobry. Na elewacji południowej znaczne ubytki tynku szczególnie w okolicy rur spustowych, widoczne liczne , miejscowe uszkodzenia muru . Ślady zawilgoceń cokołów na elewacji północnej i południowej.
Tynk cyklinowany na elewacji północnej w stanie średnio-dobrym, wymagana weryfikacja stanu, miejscowe naprawy i uzupełnienia tynku po zmyciu warstwy malarskiej.
Tynk na elewacji południowej w stanie złym. Konieczne usunięcie odspojonych warstw tynkarskich, naprawa uszkodzeń muru ceglanego i wykonanie nowych warstw renowacyjnych.
Tynki na cokołach w stanie średnim. Stwierdzono liczne pęknięcia i zawilgocenia.
Należy skuć fragmenty odspojone i zawilgocone , wykonać naprawy muru i nowe warstwy tynkarskie.
Roboty renowacyjne murów i tynków zaleca się wykonać materiałami i zgodnie z technologią firmy TUBAG lub według podobnego systemu.

Obróbki blacharskie
Obróbki blacharskie szczytów i kosze rynnowe budynku w dobrym stanie.
Rury spustowe wymagają naprawy. Rura spustowa z lewej strony elewacji w całości do wymiany.

Schody zewnętrzne
Schody zewnętrzne na elewacji południowej – w stanie dobrym. Należy oczyścić, wykonać naprawy warstwy lastryko .
Balustrada schodów w całości do wymiany.

Stolarka okienna i drzwiowa.
Stolarka okienna i drzwiowa w stanie średnim. Stolarka w całości do wymiany.

1.3 Rodzaj i zakres wykonania robót budowlanych

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy uzyskać pozwolenie MZD w Toruniu na zajęcie pasa drogowego .

- W pierwszej kolejności należy zdemontować nieczynne kable i syrenę alarmową na elewacji północnej. Kabel teletechniczny zdemontować lub przełożyć w porozumieniu z właścicielem sieci.

- Po ustawieniu rusztowań, a przed rozpoczęciem prac remontowych, konieczne jest wykonanie weryfikacji stanu technicznego obydwu elewacji, rozpoznanie miejsc uszkodzonego tynku oraz dobór metody naprawy tynków.
  Zaleca się całkowite skucie tynku o na elewacji południowej i wykonanie nowego tynku o fakturze zatartej na gładko.
  Tynk szlachetny, cyklinowany na elewacji północnej do zachowania.

- W przypadku, gdyby okazało się, że podłoże ceglane jest skorodowane pod tynkiem, należy wymienić uszkodzone cegły lub przemurować fragment muru. Gdy uszkodzenia nie sięgają głęboko w mur, należy skuć warstwę

skorodowaną, a następnie uzupełnić mur do jego lica zaprawą zgodnie z zastosowanym systemem.
Roboty renowacyjne murów i tynków zaleca się wykonać materiałami i zgodnie z technologią firmy TUBAG lub według podobnego systemu.

- Zweryfikować stan obróbek blacharskich , dokonać napraw i uzupełnień. Rura spustowa z lewej strony elewacji południowej w całości do wymiany.

- Ceglane parapety zewnętrzne należy oczyścić i zakonserwować impregnatem hydrofobowym, bezbarwnym.

- Fragment fundamentu kamiennego na elewacji północnej do oczyszczenia i wyspoinowania.

- Przed rozpoczęciem prac malarskich należy oczyścić elewacje przez zmycie gorącą wodą urządzeniem ciśnieniowym.
  Jeżeli okaże się to konieczne oczyścić elewacje z resztek powłoki malarskiej ręcznie lub mechanicznie - do osiągnięcia czystej powierzchni tynku.

- Roboty malarskie zaleca się wykonać materiałami i zgodnie z technologią firmy KEIM lub według podobnego systemu.

- Przed podjęciem ostatecznej decyzji, co do wyboru koloru farby, należy na powierzchni opracowywanego muru wykonać próbki (kilka umieszczonych obok siebie) zaproponowanych kolorów oraz o zbliżonych odcieniach. Po wyschnięciu, należy wybrać optymalny dla elewacji zestaw i powtórzyć je do barwienia elewacji. Wybór kolorów uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
  Proponowany zestaw kolorów do wykonanie prób według wzornika KEIM:
  Elewacje:

50026 HBW 38
CMYK: C:24 M:39 Y:62 K:1
RGB: R:203 G:160 B:107

50027 HBW 40
CMYK: C:26 M:37 Y:55 K:1
RGB: R:200 G:165 B:121

50028 HBW 44
CMYK: C:21 M:33 Y:54 K:0
RGB: R:210 G:174 B:126

Cokół:

50003 HBW 50
CMYK: C:31 M:23 Y:26 K:0
RGB: R:189 G:188 B:182

50004 HBW 26
CMYK: C:47 M:42 Y:48 K:5
RGB: R:148 G:139 B:124

50005 HBW 34
CMYK: C:42 M:37 Y:41 K:1
RGB: R:164 G:156 B:144

- Schody zewnętrzne na elewacji południowej należy oczyścić, wykonać naprawy warstwy lastryko i zakonserwować .
  Balustradę schodów zdemontować. Wykonać i zamontować nową balustradę zgodnie z rys. A-09 o detalach zgodnych z pierwowzorem. Malowanie na kolor czarny.

- Zdemontować istniejącą lampę nad wejściem na elewacji południowej. Zainstalować nową lampę zgodnie z rysunkiem elewacji. Model lampy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
  Proponowany wzór lampy :



- Stolarka okienna wraz z okiennicami i drzwiowa przeznaczona w całości do wymiany.
- Wymiary stolarki na rysunkach przyjęto wg inwentaryzacji budowlano-konserwatorskiej z PKZ nr 6/73. Przed wykonaniem rysunków warsztatowych należy zinwentaryzować otwory okienne i drzwiowe. Projekt wykonawczy stolarki uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- Ze względu na wymiary współczesnych profili okiennych, konieczne może okazać się powiększenie bruzd do osadzenia okien.
  Okna malować na kolor czarny, półmat farbami np. firmy TIKKURILA.

1.4 Sposób wykonania robót budowlanych

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w sposób tradycyjny, zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej, przy wykorzystaniu maszyn i elektronarzędzi. Planowane prace remontowe nie wymagają użycia ciężkich maszyn budowlanych. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z :
– specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
– specyfikacjami i wytycznymi technicznymi producentów i dostawców materiałów
– aprobatami technicznymi wydanymi przez stosowne instytucje
– obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

WSZYSTKIE PRACE REMONTOWE WINNE BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ POD FACHOWYM NADZOREM TECHNICZNYM. KONIECZNA JEST KONRTOLA OSOBY UPRAWNIONEJ STANU ZACHOWANIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PO ICH CAŁKOWITYM ODSŁONIĘCIU.

1.5 Obszar oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie działki nr 179 (obręb 14).

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) – art. 5 ust. 1;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2015.1422 t.j.], § 12, 13, 19, 20, 23.1, 2, 40, 60, 152, 271, 272, 273.1, 272.2, 276.1, 276.2,
- ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 16 poz. 60; tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2222) – art. 38 ust. 2, ust. 39 ust. 3, art. 43 ust. 2
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430; tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz.124) – §140 ust 1; ust.2; ust. 4, ust. 5; ust. 8, ust.9

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 179 - obręb 14.

1.6 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:	REMONT ELEWACJI BUDYNKU
ADRES:	ul. Rabiańska 19 87- 100 Toruń dz. nr 179 obr. 14 jedn. ew. 046301_1
INWESTOR:	Muzeum Etnograficzne w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 19 87-100 Toruń
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	Studio Projektowo Realizacyjne **DOMINO S.C.** 87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 10/5 tel. (56) 622 35 25, 509 834 617

OPRACOWAŁ:

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. **Przemysław Dudziuk** 87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 10/5	upr. nr 7342/16/TO/96 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	13.08.2020	

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku przy ul. Rabiańskiej 19.

Inwestycja podzielona będzie na dwa etapy :

1. Remont elewacji północnej i południowej
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z okiennicami.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu należy stosować obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności przepisy zawarte w:
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Z uwagi na zakres robót nie wydziela się elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać ponad przeciętne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Skala i rodzaje zagrożeń występujące podczas realizacji robót budowlanych nie odbiegają od zwykłych warunków realizacji.
Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- Część robót budowlanych związanych będzie z pracami na wysokościach.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie bezpieczeństwa pracy na rusztowaniach, podestach, drabinach itp.

- Z uwagi na lokalizację kamienicy bezpośrednio przy pasie drogowym ulicy Rabiańskiej i Pod Krzywą Wieżą, szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie bezpieczeństwa przechodniom

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Osoby pracujące na budowie zobowiązane są do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów BHP oraz do stosowania się do poleceń wydawanych przez kierownictwo budowy.
Wg obowiązujących przepisów BHP należy przeprowadzić następujące szkolenia pracowników:
- szkolenie wstępne BHP
- instruktaż ogólny BHP
- instruktaż stanowiskowy BHP

Wszyscy pracownicy powinni przejść szkolenie podstawowe w zakresie BHP po 6 miesiącach oraz szkolenie okresowe w zakresie BHP co 3 lata. Szkolenia powyższe przeprowadza upoważniony ośrodek szkolenia BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybka ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić właściwą organizacje prac. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązująca technologią, przepisami, normami oraz projektem organizacji robót.
Na placu budowy należy zapewnić łączność telefoniczną z odpowiednimi służbami ratunkowymi.
Funkcję drogi komunikacyjnej zapewniającej bezpieczną i sprawna komunikację oraz umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń pełni ulica Rabiańska i ul. Pod Krzywa Wieżą.

II. Zaświadczenia projektantów

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław DUDZIUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.I.7342/16/TO/96**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0043.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0043-1E8Y-3A28-913C-B5CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Małgorzata RUCZKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/2004**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **KP-0199.**

Członek czynny od: 07-07-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0199-4399-EDA1-1EF7-9E32

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

III . Rysunki

U-01 Sytuacja
A-01 Elewacje
A-02 Okno typ 01
A-03 Okno typ 02
A-04 Okno typ 03
A-05 Okno typ 04
A-06 Drzwi typ Z1
A-07 Drzwi typ Z2
A-08 Drzwi typ Z3
A-09 Balustrada schodów zewnętrznych