Zał. nr 1 do SWZ

Znak sprawy: Tech/270-3/TP/04/2021

Opis przedmiotu zamówienia

p.n. „Renowacja elewacji budynku pofortecznego”.

1. Przedmiotem zamówienia jest :

1) opracowanie programu konserwatorskiego zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu,
2) wykonanie projektu budowlanego (projekt budowlany, STWiOR, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski),
3) uzyskanie Decyzji na wykonanie prac konserwatorskich przy renowacji elewacji budynku pofortecznego wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu,
4) uzyskanie Decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlano-konserwatorskich wydanej przez Prezydenta Miasta Torunia,
5) wykonanie robót budowlano-konserwatorskich przy renowacji elewacji budynku pofortecznego o wymiarach : długość 47 m i wysokość 7,5 m . Powierzchnia wynosi: 352,5 m2, m.in.:
a) usunięcie zniszczonych elementów elewacji i jej czyszczenie oraz usunięcie zniszczonych elementów i oczyszczenie „czapy betonowej” o wymiarach: długość 47 m, szerokość w rozwinięciu 1,2 m. Powierzchnia „czapy betonowej” wynosi : 56,4 m2.
b) wbudowanie brakujących cegieł zabytkowych, uzupełnienie spoin, uszczelnienie i zabezpieczenie „czapy betonowej”,
c) ujednolicenie kolorystyki cegieł,
d) zabezpieczenie konserwatorskie elewacji,
e) naprawa schodów i wymiana drzwi w pomieszczeniu magazynowym,
f) demontaż tymczasowego zadaszenia nad wejściem głównym do budynku.

Wykonanie renowacji elewacji budynku pofortecznego nastąpi na podstawie programu konserwatorskiego oraz projektu budowlanego.

2. Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu:

Decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27.11.1998 r. w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat nieruchomości gruntowej w Toruniu przy ul. Uniwersyteckiej 5-15 o pow. 2,2803 ha (KW Nr 13272).

3. Dokumentacja fotograficzna do pkt 5)
1) widok elewacji



2) zdjęcia detali



