Załącznik nr 4

znak sprawy: Tech/270-3/TP/04/2021

(projekt umowy – wersja robocza)

UMOWA Nr ……../2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Toruniu pomiędzy Muzeum Etnograficznym im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 19 zwanym w dalszej części umowy „ Zamawiającym", reprezentowanym przez Huberta Czachowskiego - Dyrektora Muzeum, zarejestrowanym w Rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Województwo Kujawsko-Pomorskie pod nr EK-II-4a 011/04/99,
a …….
.....
działającym na podstawie wpisu do KRS ...../ wpisanym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej od …….. i posiadającym NIP nr ..... oraz REGON ..... …zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez :
.....,

na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ……. 2021 r. oraz w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez negocjacji następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zamówienie przyjmuje i zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie inwestycyjne pn.:**"<u>Renowacja elewacji budynku pofortecznego</u>".**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1) opracowanie programu konserwatorskiego,
   2) wykonanie projektu budowlanego, obejmującego projekt budowlany, STWiOR, przedmiar robót, kosztorys inwestorski,
   3) uzyskanie decyzji na wykonanie prac konserwatorskich przy renowacji elewacji budynku pofortecznego wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu,
   4) uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlano-konserwatorskich wydanej przez Prezydenta Miasta Torunia,
   5) wykonanie zleconych robót budowlano-konserwatorskich przy renowacji elewacji budynku pofortecznego, w tym w szczególności.:
      a) usunięcie zniszczonych elementów elewacji wraz z cokołem i jej oczyszczenie,
      b) wbudowanie brakujących cegieł zabytkowych, uzupełnienie spoin, uszczelnienie i zabezpieczenie cokołu,
      c) ujednolicenie kolorystyki cegieł,
      d) zabezpieczenie konserwatorskie elewacji,
      e) naprawa schodów wraz z montażem balustrady i wymiana drzwi w pomieszczeniu magazynowym.
      f) demontaż tymczasowego zadaszenia nad wejściem głównym do budynku.
3. Wykonanie renowacji elewacji budynku pofortecznego nastąpi na podstawie i zgodnie z programem konserwatorskim oraz projektem budowlanym.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określą:
   1) program konserwatorski,
   2) projekty budowlany, wraz z pozwoleniem na budowę,

3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) oferta Wykonawcy,
5) specyfikacja warunków zamówienia,
6) niniejsza umowa.

5. Program konserwatorski oraz projekt budowlany wymaga zatwierdzenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

6. Roboty renowacyjne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w SWZ oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

7. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek wykonać dany element zgodnie z założeniami i celem projektu.

8. Do materiałów i urządzeń dla których jest wskazany producent lub dystrybutor można za wiedzą zamawiającego stosować materiały i urządzenia równoważne, pod warunkiem spełniania parametrów określonych w projekcie.

9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umów o pracę, jeżeli będą wykonywały w trakcie realizacji zamówienia czynności fizyczne związane z obsługą maszyn przy robotach ziemnych i instalacyjnych.

10.Wykonawca wskazuje, że szczegółowy zakres robót budowlanych wykonają niżej wymienieni podwykonawcy zgłoszeni w ofercie*:*

11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1/ żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2/ żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3/ przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy i podwykonawców, zadawania pytań, w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy.

13. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do przedłożenia niżej wymienionych dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę:
1/ oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
2/ poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów/ powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
1/ zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę

lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy*;*

2/ poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych,

12. W razie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności Wykonawca będzie miał obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 4 umowy**.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8, Zmawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wyjaśnił wszelkie wątpliwości związane z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Roboty budowlano –renowacyjne będące przedmiotem umowy wykonana zgodnie z:

1/ dokumentacją projektową,

2/ obowiązującymi przepisami,

3/ Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,

4/ należytą starannością,

5/ zasadami bezpieczeństwa,

6/ dobrą jakością,

3. W przypadku wprowadzenia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej podczas wykonywania prac konserwatorskich, Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego i projektanta o tym fakcie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności wraz z pisemnym uzasadnieniem.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy wykorzystaniu sprzętu, który dostarczy Wykonawca.

5. Materiały i urządzenia powinny być zgodne z wymaganiami projektu, specyfikacji technicznych, polskimi normami, posiadać dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową dotyczące jakości potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania w terminie określonym przez Inspektora nadzoru.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności, koszty pokrywa Zamawiający.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi bezpośrednio po podpisania umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi najpóźniej 30 listopada 2021 r.

§ 4

NADZÓR

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru w zakresie robót budowlano-renowacyjnych – ..... działającemu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy, z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), telefon ……. .....;
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie bez zgody Zamawiającego.
3. Zmiana Inspektora Nadzoru następuje w drodze jednostronnej decyzji Zamawiającego, o której niezwłocznie zawiadamia on Wykonawcę. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga zgody Wykonawcy i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o zmianę Inspektora Nadzoru, przedstawiając odpowiedni wniosek wraz z uzasadnieniem. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji odnośnie zmiany Inspektora Nadzoru w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za należyte wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wraz z podatkiem VAT w wysokości …… zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, sztuką budowlaną, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zgodnie z art. 632 kc Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet w przypadku gdy przy składaniu oferty i zawieraniu umowy nie można było przewidzieć pełnego rozmiaru robót i kosztów tych prac.
4. Ceny robót nie podlegają waloryzacji.
5. Proponowane w dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne oraz dotyczące materiałów i urządzeń mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi wskazanymi przez Wykonawcę, pod warunkiem posiadania parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji i po uzgodnieniu zmian z autorami projektu i uzyskania zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty zmiany projektu ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich zastosowaniem dokumenty potwierdzające że proponowane w zamian materiały i urządzenia spełniają wymagane wymogi i normy.
7. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że faktura częściowa nie może być wystawiona częściej niż raz na miesiąc.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie wykonanie określonych w harmonogramie

rzeczowo-finansowym części przedmiotu zamówienia, co zostanie stwierdzone w protokołach odbiorów częściowych, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym:

1) Harmonogram rzeczowo–finansowy z podziałem na poszczególne zadania/rodzaje robót / stanowi załącznik nr 1 do umowy. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę, w terminie 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy i przedstawiony do zaakceptowania Zamawiającemu. Termin zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego określa się na 1 tydzień od dnia jego otrzymania.

2) Każdy protokół odbioru częściowego będzie zawierał zakres oraz wartość wykonanych prac, na dzień sporządzenia protokołu.

3) Wartość każdej faktury częściowej nie może stanowić więcej niż 80% wykonanego elementu (części) przedmiotu zamówienia.

4) Pozostałe 20% wartości z faktur częściowych zostanie rozliczona w fakturze końcowej.

10. Zapłata za faktury częściowe dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem, na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania.

11. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym całości robót z uwzględnieniem ust. 12.

12. Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych , wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie powinien być dłuższy niż 14 dni od dokonania odbioru przedmiotu umowy.

14. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń między Wykonawcą a podwykonawcą.

15. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 14 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia zgodnego z prawdą, o ile brak oświadczenia był jedyną podstawą do wstrzymania płatności.

16. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy - do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia podwykonawcy lub zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawcy jakiejkolwiek części wynagrodzenia, o kwotę tę zostanie pomniejszone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy lub Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane, tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.

18. Faktura końcowa zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego. Należność zostanie przelana na rachunek Wykonawcy podany w fakturze.

19. W przypadku powstania konieczności zmniejszenia zakresu umowy albo wykonania robót zamiennych, zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy lub wykonanie robót zamiennych nastąpi w drodze aneksu do umowy, a ich wartość zostanie ustalona z zastosowaniem n/w składników cenotwórczych:

1) stawka rg .....

2) koszty ogólne ..... do RS
3) koszty zakupu ..... do M
4) poziom zysku ..... do RSKo

Ceny materiałów i sprzętu wg notowań Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie, jako punkt wyjściowy do negocjacji.

§ 6
UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza że na własny koszt zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ……..
2. Ubezpieczenie będzie aktualne w pełnej wysokości przez cały okres realizacji robót.

§ 7
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) Przekazanie terenu budowy.
2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3) Dostarczenie dziennika budowy i prowadzenie go wraz z Wykonawcą.
4) Odebranie wykonanych robót realizowanych zgodnie z umową.
5) Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 8
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. Przekazanie opracowanego programu konserwatorskiego i wykonanej dokumentacji techniczno-kosztorysowej przed przystąpieniem do realizacji robót renowacyjnych.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami wiedzy technicznej, usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych Wykonawcy.
4. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności na placu budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracą pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na placu budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie (wg zał. nr 5 do SWZ)
5. Wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
6. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, jego zabezpieczenie i ochrona przeciwpożarowa. Szczelne ogrodzenie placu budowy wykonane z materiałów nieprzezroczystych.
7. Oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
8. Przestrzeganie w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
9. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
10. Oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym przez siebie, zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na terenie Muzeum (wjazd na teren amfiteatru i do budynku

Arsenału).

11. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy, wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w wodę placu budowy wraz z podlicznikami. Punkty poboru wskaże Zamawiający.
12. Bez uzgodnienia z Zamawiającym mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awariom.
13. Prowadzenie dziennika budowy przez cały okres realizacji robót.
14. Zgłaszanie wpisem do dziennika budowy wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu na trzy dni przed ich zakryciem.
15. Zawiadamianie Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis w dzienniku budowy o każdym przypadku wstrzymania robót najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
16. Przestrzeganie warunków bhp i ppoż.
17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno – technicznych stosowanych na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców.
18. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
19. Dostarczenia wraz ze złożeniem faktury końcowej oświadczeń od wszystkich podwykonawców (o ile będą zatrudnieni) o wywiązaniu się Wykonawcy wobec nich z zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z nimi umów dotyczących wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
20. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępniania im informacji wymaganych tą ustawą.
21. Wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót.
22. Zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy mienia w okresie od czasu przejęcia budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
23. Doprowadzenie, po zakończeniu robót do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz sąsiednich terenów i przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
24. Zapewnienie, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają wymagane prawem świadectwa i certyfikaty. Dokumenty potwierdzające powyższe powinny być przedstawione Zamawiającemu łącznie z dokumentacją powykonawczą oraz na każde żądanie Inspektora nadzoru.
25. Wywóz na wysypisko lub do utylizacji gruzu, nadmiaru ziemi i odpadów we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca jest właścicielem odpadów powstałych na placu budowy.
26. Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru na własny koszt.
27. Odtworzenie uszkodzonych w trakcie trwania robót - nawierzchni oraz demontażu obiektów tymczasowych na własny koszt.
28. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia podczas prowadzenia robót – naprawienie szkody i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 9
KIEROWNIK BUDOWY i PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie Pana…..…….., tel. ……

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy z podwykonawcą w przypadku niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie oraz złożyć sprzeciw wobec powierzenia wykonywania robót temu podwykonawcy, ze wskazaniem przesłanek takiego stanowiska.

3. Stosownie do art. 647^1 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust 3, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca w przypadku gdy zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy (treść umowy bez podpisu stron). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia stron dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót lub w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo nie wyklucza zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę.

7. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót jedynie w przypadku nie zgłoszenia sprzeciwu w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy Zamawiający złoży wyraźne i jednoznaczne pisemne oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, po zapoznaniu się z zawartą umową o podwykonawstwo spełniającą wymagania wskazane w niniejszej umowie. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności solidarnej w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.

8. Postanowienia § 7 umowy stosuje się odpowiednio do projektów umów, a także do projektów

aneksów i aneksów do zawartych umów.
9. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 30 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, nie może być późniejszy niż 30 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej;
4) Suma wynagrodzeń dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 75 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; Suma wynagrodzeń dla podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż 75 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, oraz wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
7) Jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy wobec podwykonawcy, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę;
8) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub podwykonawcę musi być określony precyzyjnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania

wskazanego w pkt 3);
11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
12) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
13) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
14) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
15) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową [w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych wskazanych w § 5 ust. 19 umowy, bądź w inny uzasadniony sposób];
11. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii jeżeli ich treść będzie różnić się od przedłożonego projektu.
13. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

§ 10
ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI ORAZ RĘKOJMI ZA WADY

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji oraz rękojmi.
2. Wykonawca udziela …… miesięcznej, gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, licząc od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca nie ma prawa nakładania na Zamawiającego żadnych obowiązków warunkujących zachowanie uprawnień z gwarancji poza wymogiem korzystania zgodnie z przeznaczeniem z zastrzeżeniem ust.4.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie koszty i obowiązki wynikające z konserwacji czy wymiany wbudowanych cegieł.

§ 11
KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie kary umowne za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0, 3% (§ 5 ust. 1.) wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w terminowym oddani przedmiotu zamówienia,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (§ 5 ust. 1.) za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
4) za niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §1 ust. 8 w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia,
5) za niespełnienie przez wykonawcę wymogu obecności na terenie placu budowy osoby wskazanej w § 8 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
6) za brak zapłaty przez wykonawcę lub nieterminową zapłatę, wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z tytułu zawartej umowy z Wykonawcą,
7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł,
8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, zgodnie z art. 464 ust. 10 nowej ustawy Pzp.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
   1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
   2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane,
   4. Łączna wartość kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 25 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 ust.1 umowy.
   5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
   6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należności wymagalnych, przysługujących Wykonawcy.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez odszkodowania w przypadku:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) W razie zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
   3) Gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie i w § 3, chyba, że przerwa spowodowana jest warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót,

6) Z powodu wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w czasie trwania umowy i braku wznowienia,
7) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
8) Tempo prac Wykonawcy jest zbyt powolne i zagraża dotrzymaniu terminu końcowego realizacji umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, winnej odstąpienia od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości wyliczonej wg stawek i cen określonych w § 5 ust. 19,
   2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbiorów:
   1/ robót zanikających i ulegających zakryciu – na zgłoszenie Wykonawcy z 3 dniowym wyprzedzeniem dokonane przez inspektora nadzoru w trybie ustawy prawo budowlane i zgodnie ze STWiOR,
   2/ wydzielonych technologicznie elementów rozliczeniowych obiektu podlegających fakturowaniu częściowemu, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji renowacji elewacji budynku pofortecznego– na zgłoszenie Wykonawcy, komisyjnie,
   3/ odbioru końcowego – na zgłoszenie Wykonawcy, komisyjnie, w trybie ustawy prawo budowlane i zgodnie ze STWiOR,
   4/ po okresie rękojmi za wady fizyczne – na warunkach określonych w niniejszej umowie,
   5/ odbioru ostatecznego – miesiąc przed terminem wygaśnięcia gwarancji określonym w niniejszej umowie.
   Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
   Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie, w dwóch egzemplarzach i przedstawienie Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   1) dziennika budowy,

2) dokumentów dopuszczających wszystkie wbudowane wyroby i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie tj. certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub certyfikatów zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną – krajową oceną zgodności) lub deklaracji zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną – krajową oceną zgodności)
3) atestów, protokołów, DTR, sprawozdań i wyników prób,
4) protokołów technicznych odbiorów przejściowych,
5) dokumentu gwarancyjnego wraz z warunkami gwarancji,
6) pisemne potwierdzenie szkoleń pracowników Zamawiającego,
7) zaświadczenia właściwych organów i jednostek - m. in. odbiory robót, oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów zgodnie z art. 56 ustawy Prawa budowlanego (Państwowej Inspekcja Pracy, Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego, Państwowej Straży Pożarnej).
8) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
9) inwentaryzacji geodezyjnej- nie dotyczy,
10) oświadczenie kierownika budowy o kompletności przedstawionych dokumentów.

3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej przez Inspektora nadzoru.
4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. oraz usunięciu wad i usterek z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 umowy.

6. Strony postanawiają, że spisany będzie protokół z czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do usunięcia tych wad.
10. Przegląd gwarancyjny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto) przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę …….. zł, (słownie: ……. zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: np. gwarancji bankowej ?.....
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób: 70% kwoty,

o której mowa w § 14 ust.1 zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Natomiast pozostałe 30% pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi na całość zadania.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1 Strony ustalają, że zmiana danych kontaktowych lub teleadresowych zmiany rachunków bankowych nie stanowi zmiany umowy, nie wymaga aneksu do umowy i następuje na podstawie pisemnego powiadomienia przesłanego przesyłką poleconą na adres stron.
1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
1) Jeżeli zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
a)zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji projektowej,
b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,
2) Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które w szczególności dotyczyć będą:
a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac,
b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron lub niezależnych od Wykonawcy.
3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy ze wskazanym podwykonawcą w trybie zapisów

§ 16
1. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
2) niezbędne rysunki i przedmiar.
2. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi:
1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,
2) uzasadnienie zmiany,
3) obliczenia uzasadniające ew. zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie aneksu do umowy.

4. Tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego – Wykonawca może przenieść uprawnienia przysługujące mu na mocy niniejszej umowy - na rzecz osoby trzeciej.

5. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i po odczytaniu podpisano.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy - załącznik nr 1,
2. Polisa- umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA