**Załącznik nr 4 do SIWZ**

nr sprawy: Tech/270-1/PN/2016

Wzór umowy

UMOWA NR …/2016

zawarta w dniu ……. 2016 r. w Toruniu pomiędzy Muzeum Etnograficznym im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 19, 87-100 Toruń, reprezentowanym przez
Huberta Czachowskiego — Dyrektora Muzeum
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający"
a
…….
reprezentowanym przez:
……
…….
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą", wspólnie dalej zwanymi „Stronami",

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr Tech/270-1/PN/2016) na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie **koncesji** nr …… z dnia …… wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22. 08. 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 114, poz. 740 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00zł (słownie: jeden milion złotych).

§3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia Muzeum Etnograficznego w Toruniu w zakresie ochrony terenu oraz obiektów zabytkowych i administracyjno-technicznych w następujących lokalizacjach i w określonym zakresie:

a) siedziba i teren przy ul. Wały gen. Sikorskiego 19, w tym Park Etnograficzny – ochrona fizyczna i elektroniczna (antynapadowa), budynek przy ul. Rabiańskiej 19/21 – ochrona elektroniczna,
b) Olęderski Park Etnograficzny (w budowie) w Wielkiej Nieszawce przy ul. Mennonitów 14 - ochrona fizyczna,
c) Park Etnograficzny w Kaszczorku, ul. Turystyczna 132 - ochrona fizyczna.

2. Przedmiotem ochrony, dozoru są obiekty wraz z wyposażeniem znajdujące się na terenach wymienionych w zał. nr 1 do SIWZ (szczegółowy wykaz obiektów w zał. do protokołu zdawczo-odbiorczego).
3. Celem ochrony jest zabezpieczenie przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją mienia Zamawiającego.
4. Ochrona fizyczna będzie wykonywana zgodnie z miesięcznym harmonogramem:

a) teren określony w **pkt. 1a)** we wszystkie dni miesiąca, także w niedziele i święta, w dni otwarcia Muzeum - ok. 16,5 godz. na dobę, a całodobowo (tj. 24 godziny na dobę) w niektóre dni świąteczne lub inne wskazane przez Zamawiającego (np. Wielka Sobota, Wielkanoc, Wigilia, Boże Narodzenie, Nowy Rok, Wszystkich Świętych, Święto Niepodległości, Święto Trzech Króli – ok. 10 dni w roku) przez jednego pracownika ochrony.
b) teren określony w **pkt. 1b)** we wszystkie dni miesiąca, także w niedziele i święta, całodobowo, tj. 24 godziny na dobę przez jednego pracownika ochrony.
c) Teren określony w **pkt. 1c)** we wszystkie dni miesiąca, od poniedziałku do piątku ok. 17 godz. na dobę, a całodobowo, tj. 24 godziny na dobę we wszystkie soboty, niedziele i święta przez jednego pracownika ochrony.

5. Wykonawca zapewni całodobowe wsparcie grupy interwencyjnej szybkiego reagowania w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.
6. Wykonawca zapewni bezzwłoczną reakcję grupy interwencyjnej Wykonawcy w przypadku otrzymania sygnału alarmowego, w czasie nie dłuższym niż 15 min w ciągu dnia i 15 min w ciągu nocy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania patrolu interwencyjnego dla każdego obiektu raz w miesiącu.

§4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie stałego monitoringu systemów alarmowych obejmujących obiekty przy ul. Rabiańskiej 19/21.
2. Monitoring obejmuje stały, całodobowy dozór sygnałów generowanych w systemie alarmowym zainstalowanym u Zamawiającego, transmitowanych radiowo do centrali monitoringu Wykonawcy. Reagowanie w przypadku uaktywnienia się systemu spowodowanego napadem, włamaniem, pożarem bądź innym zdarzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zainstalować przed rozpoczęciem świadczenia usług nie później niż w dniu objęcia obiektów urządzenia do przesyłania

sygnałów do centrali monitoringu. Urządzenia te będą do końca obowiązywania umowy własnością Wykonawcy, które po zakończeniu umowy Wykonawca będzie mógł zdemontować lub pozostawić w Muzeum wg dodatkowych uzgodnień spisanych w formie protokołu.

§5

1. **Umowę zawiera się na okres 24 miesięcy, od dnia 1 kwietnia 2016 r. do 31 marca 2018 r**.
2. W dniu zakończenia umowy Wykonawca będzie świadczył usługi nią objęte do chwili protokolarnego przekazania obiektu Zamawiającego w uzgodnionym terminie.

§ 6

1. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony pomieszczenia:
1) teren przy ul. Wały gen. Sikorskiego 19 - w budynku administracyjnym- I piętro
2) Olęderski Park Etnograficzny w Wielkiej Nieszawce - w budynku zagrody z Gutowa
3) Park Etnograficzny w Kaszczorku - w chacie w zagrodzie na terenie Parku.
2. Zamawiający przekaże i będzie przekazywał Wykonawcy wszelkie posiadane informacje o okolicznościach mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionych obiektów.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemny wykaz pomieszczeń, do których nie będą miały prawa wstępu osoby wykonujące dozór (zał. do protokołu zdawczo-odbiorczego).
5. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie możliwości dostępu do bezzwłocznego użycia sprzętu przeciwpożarowego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania wszystkich cennych przedmiotów nie zabezpieczonych w pomieszczeniach zamkniętych strzeżonego obiektu /terenu/ pod bezpośredni nadzór pracownikom Wykonawcy. Fakt przekazania zostanie udokumentowany wpisem do Książki Dozoru.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korygowania, w trakcie trwania Umowy zasad związanych z procedurą ochrony.

§7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Dostosowania liczby pracowników dozoru do potrzeb Muzeum i przekazania Zamawiajęcego imiennej listy pracowników, którzy wykonywać będą przedmiot niniejszej umowy w obiektach Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy.
2. Opracowania regulaminu i instrukcji wykonywania ochrony.

3. Przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy, przepisów bhp i p.poż, obowiązujących w chronionych obiektach Muzeum oraz ochrony tajemnicy państwowej i służbowej w miejscu wykonania umowy.
4. Przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie obsługi centrali alarmu pożaru (w Wielkiej Nieszawce) i systemów antynapadowych.
5. Zainstalowania systemu kontroli pracy pracowników ochrony podczas dokonywanych obchodów i przekazywanie Zamawiającego wydruków z kontroli - raz na miesiąc.
6. Wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie i identyfikatory oraz niezbędny sprzęt: środek łączności umożliwiający kontakt, pilot antynapadowy umożliwiający wezwanie grupy interwencyjnej, latarkę oraz inny sprzęt potrzebny do realizacji zamówienia.

§8

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Ochrona obiektów, mienia i zbiorów Muzeum Etnograficznego w Toruniu znajdujących się na chronionych obszarach przed każdą formą usiłowania jego zagarnięcia lub zniszczenia poprzez podjęcie interwencji w przypadku zagrożenia mienia oraz powiadomienia o tym fakcie stosownych organów i osób upoważnionych Zamawiającego.
2. Współpraca z Policją oraz osobami upoważnionymi Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na chronionym terenie.
3. Nadzór i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na substancję chronionego mienia, w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku itp. oraz o zagrożeniu ich powstania.
4. Bieżące i niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej umowy na terenie obiektów Zamawiającego. O powyższym Zleceniodawca winien być poinformowany przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika.
5. Natychmiastowa reakcja - zabezpieczenie stanowiska ochrony w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny w przypadku braku obsady stanowiska ochrony, rażących uchybień w pełnieniu dyżuru, stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

**§ 9**

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy w szczególności:

1) Przyjęcie terenu wraz z obiektami (obiektem) od osoby, która pełniła poprzedni dyżur po uprzednim zapoznaniu się ze stanem zabezpieczenia pomieszczeń i obiektu.
2) Prowadzenie Książki Dozoru, wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o wszystkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby.
3) Dokonywanie systematycznych obchodów i kontroli stanu zabezpieczenia dozorowanych obiektów**,** stałe czuwanie w dozorowanym terenie i obiektach (obiekcie).

4) Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach zabezpieczenia mienia.
5) Dokonywanie zapisów w Książce Dozoru i niezwłoczne informowanie upoważnionego pracownika Zamawiającego o wszelkich przypadkach uszkodzenia okien, drzwi w budynkach, a także ogrodzenia chronionego terenu.
6) Przekazanie dozorowanego obiektu zmiennikowi.

2. Do obowiązków pracowników ochrony należy także:

1) znać obowiązujące przepisy w zakresie zabezpieczenia i ochrony obiektów i przestrzegać ich,
2) znać rozmieszczenie, zagospodarowanie i sposób zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń,
3) przestrzegać przepisów p. poż. i BHP,
4) znać rozmieszczenie hydrantów, gaśnic i innego sprzętu gaśniczego, jak również umieć się nimi posługiwać.

3. Osoba wykonująca ochronę (pracownik ochrony) obowiązana jest do podejmowania wszelkich czynności określonych prawem z wyjątkiem takich, które zagrażają jej utratą życia, zdrowia lub ciężkim uszkodzeniem ciała, mających na celu zapobieżenia kradzieży mienia znajdującego się w budynkach i na terenie dozorowanym, zatrzymania sprawcy na gorącym uczynku lub w bezpośrednim pościgu, ustalenie jego danych personalnych oraz odzyskanie zagarniętego mienia - w takim zakresie, w jakim są one do pogodzenia z obowiązkami ochrony dozorowanego obiektu.
4. Pracownik ochrony ma także obowiązek interweniowania w przypadku gdy osoby trzecie przebywające na terenie dozorowanym naruszają ustalony porządek lub interes Zleceniodawcy albo ich zachowanie odbiega od przyjętych norm społecznych.
5. Pracownik ochrony odmówi wpuszczenia na teren dozorowanego obiektu osoby nie posiadające do tego pisemnego lub ustnego zezwolenia udzielonego przez osoby upoważnione do tego przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektu uniemożliwiających skuteczne pełnienie dyżuru w zakresie wyznaczonym umową, osoba wykonująca dozór zgłasza ten fakt Zleceniodawcy celem podjęcia kroków niezbędnych do zabezpieczenia obiektu w trybie awaryjnym. Fakt stwierdzenia rażących nieprawidłowości oraz zabezpieczenia obiektu w trybie awaryjnym, winien być wpisany do Książki Dozoru wraz z określeniem zaistniałych okoliczności.

**§10**

1. Przyjęcie dozorowanych obiektów przez Wykonawcę odbędzie się na podstawie protokołu przekazania terenów i obiektów.
2. W terminie 14 dni od przyjęcia przez Wykonawcę obiektu do dozoru, strony umowy dokonają oględzin określających stan obiektów, ich zabezpieczenie oraz ustalą ewentualne braki w jego zabezpieczeniu.
3. Uzasadnione uwagi dotyczące zabezpieczenia obiektu lub usprawnień organizacyjnych będą wykonane przez Zamawiającego w uzgodnionym terminie. Okres przeznaczony na usuwanie braków w zabezpieczeniu, nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy

4. Każda ze stron wyznaczy osobę do bezpośrednich wzajemnych kontaktów stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy.

§11

1. Wykonawca odpowiada za szkody polegające na utracie, zniszczeniu i uszkodzeniu mienia należącego do Zamawiającego, wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałe w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody spowodowane brakiem dozoru ograniczona jest do strat faktycznie poniesionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za dodatkowe mienie składowane na terenie Muzeum jeżeli Zamawiający nie powiadomi o tym fakcie Wykonawcy z wyprzedzeniem minimum 1 dzień.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Wykonawcy.

**§ 12**

1. Zamawiający może **rozwiązać umowę bez wypowiedzenia** w przypadku, gdy stwierdzi rażące zaniedbania przy wykonywaniu przez pracowników Wykonawcy zadań określonych w SIWZ i przyjętych do realizacji na podstawie niniejszej umowy, a także w przypadku gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z zawartą umową.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:

1) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszą istotne postanowienia niniejszej umowy,
2) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali na szkodę Zamawiającego,
3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) w tym w szczególności w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych niniejszą Umową,

3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli dwukrotnie stwierdzi rażące nieprawidłowości w realizacji usług objętych niniejsza umową, takich jak w szczególności stwierdzenie, iż pełniąca dozór osoba: **z**najduje się pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego, zachowuje się, w sytuacji nieuzasadnionej okolicznościami, agresywnie w stosunku do pracowników lub gości Muzeum, opuściła stanowiska pracy (teren, obiekt) pozostawiając obiekt bez ochrony.

§13

1. Za prawidłowo wykonaną usługę ochrony fizycznej Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości iloczynu godzin świadczenia usługi w danym miesiącu i stawki za godzinę świadczenia usługi.
2. Jedna godzina pracy pracownika ochrony wynosi ……. zł netto + 23% VAT = ……. brutto.
3. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić cenę jednostkową oraz liczbę godzin pracy pracowników ochrony w danym miesiącu. Do faktury należy załączyć wyszczególnienie liczby godzin pracy pracowników ochrony w dla każdego z 3 terenów objętych ochroną fizyczną.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za ochronę elektroniczną alarmowych systemów: przeciwpożarowych, przeciwwłamaniowych, antynapadowych wynosi miesięcznie …… netto + 23% VAT =…..brutto.

§14

1. Strony uzgadniają miesięczny okres rozliczenia.
2. Faktury za każdy miesiąc kalendarzowy, Wykonawca wystawiać będzie z upływem ostatniego dnia miesiąca i przekazywać Zamawiającego.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy: ……..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający może być obciążony odsetkami ustawowymi.
6. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług.

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną za odstąpienie w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zleceniodawca, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.

**§ 16**

**1.** Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Dotyczy to również innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby narazić drugą stronę na szkodę.

2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, w stosunku do osób trzecich, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby go narazić na szkodę, z wyłączeniem informacji, które są publicznie dostępne bez naruszenia zobowiązania do zachowania poufności lub informacji, które podlegałyby ujawnieniu na żądanie uprawnionych osób lub organów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ujawnienie lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób, pozyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy, informacji objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2002r., Nr 101, poz.926 ze zm.) i ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (j.t. Dz.U. z 2005r., Nr 196, poz. 1631 ze zm.).
4. Pracownicy ochrony zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zachowaniu tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku pełnienia ochrony mienia (ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 22.01.1999 r. Dz. U. Nr 11, poz. 95), a zwłaszcza informacji dotyczących systemu zabezpieczeń obiektów Zamawiającego.

**§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy rzeczowo Sąd w Toruniu.

**§ 19**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§20

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Polisa ubezpieczenia Wykonawcy (kopia)
2. Zakres obowiązków dla pracowników ochrony

Zamawiający Wykonawca