Zał. nr 5 do SIWZ

Znak sprawy: Tech/270-4/PN/08/2017

WZÓR UMOWY Nr …../PN-4/08/2017

zawarta w dniu …..... roku pomiędzy:

Muzeum Etnograficznym im. Marii Znamierowskiej-Prufferowej w Toruniu,
reprezentowanym przez: dr Huberta Czachowskiego - Dyrektora Muzeum, zwanym "Zamawiającym",

a

….....
reprezentowaną przez …..... zwanym „Wykonawcą"

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„Remont dachu obiektu przy ul. Rabiańskiej 21 w Toruniu". Roboty budowlane-dekarskie polegają na przełożeniu istniejącego pokrycia dachu dachówką mnich-mniszką wraz z robotami towarzyszącymi.** Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia będący zamówieniem publicznym udzielonym trybie przetargu nieograniczonego z dnia …..... .

2. Zakres rzeczowy robót zawarty jest w **zał. nr 1 do SIWZ**.
Zakres prac objętych przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Przełożenie istniejącego pokrycia dachu dachówką ceramiczną mnich-mniszką o pow. 430 m2 (zdjęcie dachówki, ponowne ułożenie warz wymianą zniszczonych dachówek, uzupełnieniem brakujących)),

2) Rozbiórka i montaż ołacenia (wymiana zniszczonych elementów)

3) Wykonanie obróbek blacharskich kominów,

4) Pokrycie dachu folią o parametrach spełniających wodoszczelność,

5) Wymiana instalacji odgromowej- kpl

6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1) termin rozpoczęcia: w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy

2) termin zakończenia przedmiotu zamówienia : 25.09.2017 r.

§ 3.

1. Uznaje się, że Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z placem budowy, terenem sąsiadującym i jego specyfiką i uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka, trudności oraz innych okoliczności , jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu zwartym w przedłożonej ofercie.
2. Przyjmuje się , że Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej w terenie i po zapoznaniu się z dokumentacją przetargową skalkulował swoje ceny na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków, w związku z tym bez dodatkowych kosztów wykona przedmiot zamówienia.
3. Przekazanie placu budowy, o którym mowa w § l, nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się ustanowić kierownika budowy objętych przedmiotem umowy. Zakres odpowiedzialności kierownika budowy określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy sporządzi i przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca zapewni materiały, narzędzia oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje mienie.
5.Wykonawca zorganizuje miejsce prac zgodnie z przepisami BHP, ppoż.
6.Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na placu budowy, Wszelkie materiały łatwopalne powinny być usuwane przez Wykonawcę codziennie z terenu budowy.
7. Materiały budowlane powinny być nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 póz. 881 z późn. zm.).
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikaty wyrobów budowlanych, przeznaczonych do wbudowania.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt plac budowy oraz składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.

§ 6.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom, jedynie w zakresie określonym w ofercie.
2. W wypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, pozostaje on nadal wobec Zamawiającego w pełni odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami muszą być zgodne, co do treści z niniejszą umową.
4. Podwykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, przed dokonaniem płatności, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2.

§ 7.

1. Zamawiający zapewnia nadzór nad realizacją zadania, który pełnić będzie
….....
2. Zamawiający udostępni na koszt Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie udostępni pomieszczeń na składowanie materiałów Wykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania robót.

§ 8.

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **…..... miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót.**
2. Termin gwarancji biegnie od dnia ostatecznego odbioru, o którym mowa w § 10.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 9.

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o do odbioru w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt

doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem pomiary instalacji odgromowej.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
5 Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 10.

1. Ostateczny odbiór nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w całości.
2. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 11.

1. **Strony ustalają, że Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie ….....zł brutto (słownie: …..... zł brutto).**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. l płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, podane w fakturze w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury.
3. Płatnikiem należności, o której mowa w ust. 2 jest Muzeum Etnograficzne w Toruniu, 87-100 Toruń, NIP 956-18-77-343 Regon 000278149
4. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. l, w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. l za każdy dzień opóźnienia, za nie wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. l przy czym za niewykonanie przedmiotu zamówienia
2) za nie przystąpienie w okresie gwarancyjnym do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi.
3) w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcia wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,
4) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 za nie wywiązywanie się względem podwykonawców z wypłaty im wynagrodzenia umownego, przy czym kara ta stosowana będzie indywidualnie w odniesieniu do każdego z podwykonawców wykonujących przedmiot umowy, a który zgłosi swe roszczenia w stosunku do Zamawia- jącego.
5) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczących wykonaniu robót rozbiórkowych, dekarskich, ciesielskich, blacharskich oraz związanych z montażem i demontażem rusztowań, a także operatorzy maszyn i urządzeń budowlanych, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
5) Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania i uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionej noty.

§ 13.

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie …..... zł w formie .....**
2. Zamawiający zwróci **70%** kwoty zabezpieczenia **w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.**
3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczane w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
4. **Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia.**

5. Kwota o której mowa w ust. 4 zostanie zwrócona **nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji objęte przedmiotem umowy roboty.**

§ 14.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3 Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w **2 jednobrzmiących egzemplarzach,** z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy i po odczytaniu podpisano.

Wykonawca	Zamawiający
……	……